



N° PAP-01733-2023

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 11/05/2023 al 26/05/2023

L'incaricato della pubblicazione
ANGELO BASILE

Città di Giugliano in Campania

Città Metropolitana di Napoli

**AREA: SETTORE UNITA' DI PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA E
PNRR OO.PP.**

DETERMINAZIONE RCG N° 765/2023 DEL 11/05/2023

N° DetSet 61/2023 del 10/05/2023

Dirigente: GIUSEPPE SABINI

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - INDIZIONE PROCEDURA
NEGOZIATA DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RECUPERO E
RIFUNZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILE CONFISCATO ALLE MAFIE AREA
ESTERNA VILLA ZAGARIA SPAZIO DI AGGREGAZIONE SOCIALE E CULTURALE"
- CUP G93J20000030006
CUP: G93J20000030006**

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Responsabile GIUSEPPE SABINI, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 765/2023, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Giugliano in Campania, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 18/08/2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza.

Visto il Decreto Sindacale n. 6 del 10/01/2023, con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR – OO.PP. e ad interim del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia fino al 24/05/2024.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 29/06/2022 di approvazione del DUP 2022-2024;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 29/06/2022 con la quale è stato approvato ai sensi dell'articolo 174 del D.Lgs. 267/2000 e art. 10 comma 15 del D. Lgs. 118/11 il Bilancio di Previsione Triennale 2022/2024.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 21/07/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2022/2024.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 25/11/2022, con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività ed organizzazione (P.I.A.O.) del Comune di Giugliano in Campania.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26/01/2023, con la quale è stato approvato l'Esercizio Provvisorio 2023 Assegnazione Risorse ai Dirigenti di Settore e ai Responsabili dei servizi al fine di assicurare la continuità gestionale.

Visto il decreto del 13 dicembre 2022 del Ministero dell'Interno, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 95 del 19 dicembre 2022, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2023/2025 da parte degli enti locali è stato differito al 31 marzo 2023;

Visto l'art. 1, comma 775, della Legge 29 dicembre 2022, n. 197, con il quale è stato ulteriormente differito al 30 aprile 2023 il termine per la Deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli Enti Locali;

Visto il Decreto 19 aprile 2023 del Ministero dell'Interno con il quale viene ancora ulteriormente differito al 31 maggio 2023 il termine per la Deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli Enti Locali.

Considerato che non avendo l'Ente approvato il Bilancio nei termini, in virtù della proroga di cui sopra, è stato autorizzato l'esercizio provvisorio 2023.

Vista la proposta del Funzionario P.O. dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR che di seguito si riporta:

Premesso che:

- la Regione Campania, in esecuzione della DGR n. 314/2017, con Delibera di Giunta Regionale n. 41 del 29 gennaio 2018, ha previsto lo schema di ripartizione delle risorse per l'attuazione dell'Asse X del POR FESR Campania 2014/2020, Programmi Integrati Città Sostenibile;
- la Regione Campania con Determinazione Dirigenziale n. 224 del 14 dicembre 2018 ha concesso all'Autorità Urbana di Giugliano in Campania un'anticipazione del 10% della dotazione finanziaria complessiva, finalizzata alla copertura dei costi relativi all'avvio della progettazione delle operazioni che saranno inserite nei PICS sul finanziamento POR FESR Campania 2014/2020;
- con Deliberazione di G.C. n. 48 del 26 aprile 2021, è stato approvato l'elenco degli interventi prioritari ed i relativi quadri economici del PICS Città di Giugliano in Campania, nonché il PICS Città di Giugliano in Campania e la documentazione a corredo predisposta;

- con Decreto Dirigenziale n. 64 del 04/08/2021 ad oggetto “POR FESR Campania 2014/2020 - Programmi Integrati Città Sostenibile P.I.C.S. - Asse 10 Sviluppo Urbano - Autorità Urbana di Giugliano in Campania - Approvazione e ammissione a finanziamento degli interventi.”, ad esito della condivisione e approvazione in Cabina di Regia del 30 luglio 2021 del Programma Integrato Città Sostenibile- PICS città di Giugliano, sono stati ammessi a finanziamento n. 10 interventi per un ammontare complessivo di € 10.152.655,90 a valere sulle risorse dell’ASSE X del POR Campania FESR 2014/2020 ed è stato, altresì, approvato il piano finanziario, articolato per annualità, finalizzato a stabilire le previsioni di rendicontazione e spesa con riferimento all’arco temporale di durata della delega, compatibile con le previsioni di spesa dell’Asse X del POR FESR Campania 2014/2020;
- con nota prot. n. 126613 del 06/12/2021 la Regione Campania ha trasmesso l’Accordo di Programma tra Regione Campania e Autorità Urbana di Giugliano in Campania sottoscritto in data 02/12/2021 e relativo Programma Integrato Città Sostenibile PICS relativo al finanziamento di n.10 interventi per un ammontare complessivo di € 10.152.655,90;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1091 del 17/07/2022 è stato approvato l’aggiornamento dell’elenco dei candidati ammessi alla formazione dell’elenco (*Short list*) di professionisti e operatori, economici già approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1636 del 29/11/2021;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1301 del 22/08/2022 avente ad oggetto l’affidamento per la Prog. def. e esecutiva e per la DL intervento PICS “*Recupero e rifunzionalizzazione di immobile confiscato alle mafie-area esterna villa Zagaria spazio di aggregazione sociale e culturale*” - CUP: G93J20000030006 è stato dato mandato al RUP, l’Arch. Michele Saggese, nominato con decreto dirigenziale n. 11 del 10/03/2022, prot. n. 27641/2022, di procedere all’affidamento diretto dell’incarico professionale per la Progettazione definitiva e esecutiva e la Direzione Lavori dell’intervento PICS sopracitato;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1306 del 23/08/2022 avente ad oggetto l’affidamento incarico per la redazione del CSP e del CSE intervento PICS “*Recupero e rifunzionalizzazione di immobile confiscato alle mafie-area esterna villa Zagaria spazio di aggregazione sociale e culturale*”- CUP: G93J20000030006 è stato dato mandato al RUP, l’Arch. Michele Saggese, nominato con decreto dirigenziale n. 11 del 10/03/2022, prot. n. 27641/2022, di procedere all’affidamento diretto dell’incarico professionale per la redazione del PSC e del CSE dell’intervento PICS sopracitato;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1728 del 08/11/2022 è stato affidato l’incarico di progettazione definitiva e esecutiva, direzione lavori dell’intervento PICS “*Recupero e rifunzionalizzazione di immobile confiscato alle mafie-area esterna villa Zagaria spazio di aggregazione sociale e culturale*” – CUP: G97B20001410006 – CIG: 9414803D34, ai sensi dell’art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e dell’art. 1 comma 2 lett. a) e comma 3 del D.L. 76/2020 (conv. con L. 120/2020), tramite Trattativa Diretta sulla piattaforma MEPA, che ha acquisito il n. 3232470 del Registro di Sistema, con l’operatore iscritto su tale piattaforma: l’Arch. Guarino Gennaro;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1741 del 09/11/2022 è stato affidato l’incarico della redazione del CSP e CSE dell’intervento PICS “*Recupero e rifunzionalizzazione di immobile confiscato alle mafie-area esterna villa Zagaria spazio di aggregazione sociale e culturale*” – CUP: G93J20000030006 – CIG: Z6D37D75AD, ai sensi dell’art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e dell’art. 1 comma 2 lett. a) e comma 3 del D.L. 76/2020 (conv. con L. 120/2020), tramite Trattativa Diretta sulla piattaforma MEPA, che ha acquisito il n. 3227507 del Registro di Sistema, con l’operatore iscritto su tale piattaforma: Ing. Antimo Pirozzi;

- con verbale del 21/03/2023 Prot. n. 36579/2023 veniva verificato, con esito positivo, il progetto definitivo dell'intervento denominato "*Recupero e rifunzionalizzazione di immobile confiscato alle mafie-area esterna villa Zagaria spazio di aggregazione sociale e culturale*" – CUP: G93J20000030006;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 45 del 23/03/2023 veniva approvato il progetto definitivo per la esecuzione dell'intervento "*Recupero e rifunzionalizzazione di immobile confiscato alle mafie-area esterna villa Zagaria spazio di aggregazione sociale e culturale*" – CUP: G93J20000030006.

Vista la relazione istruttoria del RUP dell'intervento, prot. n. 52587 del 27/04/2023, che si allega alla presente Determinazione e che ne costituisce parte integrante, da cui si evince che:

- il progetto Esecutivo dell'intervento PICS denominato "*Recupero e rifunzionalizzazione di immobile confiscato alle mafie-area esterna villa Zagaria spazio di aggregazione sociale e culturale*" – CUP: G93J20000030006, redatto dall'Arch. Gennaro Guarino e CSP – CSE dall'Ing. Antimo Pirozzi, trasmesso in data 06/04/2023 con Prot. n. 44650/2023 è costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione generale
 - Relazione paesaggistica ambientale
 - Relazione impianti
 - Computo metrico
 - Elenco prezzi unitari
 - Analisi dei nuovi prezzi
 - Quadro economico
 - Capitolato Speciale d'Appalto
 - Disciplinare delle forniture
 - Piano di manutenzione
 - Crono programma dei lavori
 - Incidenza mano d'opera
 - Schema di contratto
 - Tav. 1 Planimetria inquadramento
 - Tav. 2 Planimetria stato di fatto e di progetto
 - Tav. 3 Progetto Metrico
 - Tav. 4 Progetto Architettonico
 - Tav. 5 Profili e sezioni
 - Tav. 6 Progetto impianto idrico /irrigazione/fognario
 - Tav. 7 Progetto impianto elettrico /videosorveglianza
 - Layout di cantiere progetto esecutivo
 - Stima costi della sicurezza
 - Relazione fascicolo progetto esecutivo
 - Analisi dei rischi progetto esecutivo
 - Gantt progetto esecutivo
 - PSC progetto esecutivo

il relativo quadro economico è articolato come segue:

A LAVORI OGGETTO DELL'APPALTO		
A1	Lavori a misura, a corpo, in economia	€ 866.998,96
A2	Oneri Specifici per la Sicurezza non soggetti al ribasso d'asta	€ 13.774,58
	Totale Importo Lavori oggetto dell'appalto (A=A1 + A2)	€ 880.773,54
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
B.1.2	Oneri a scarica	€ 29.500,00
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini (comprensivo di eventuali oneri previdenziali)	€ 5.000,00
B.3	Allacciamenti pubblici servizi ivi comprese le spese per forniture di beni previste dal progetto, nonché (soloper RFI) spese per investimenti in materiali	€ 5.000,00
B.4	Imprevisti, per i quali le spese sono riconosciute in percentuale all'ammontare dei lavori risultante dal quadro economico del progetto validato	€ 60.200,37
B.5	Acquisizioni di aree o immobili	€ 0,00
B.6	Accantonamento	€ 0,00
B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	€ 59.000,00
B.8	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 23.405,82
B.9	Spese di gara (comprensivo di ogni onere) + Contributo ANAC	€ 8.210,00
B.10	Spese per pubblicità	€ 0,00
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 5.000,00
B.12	Incentivi art. 113 D.Lgs n.50/2016 (compresi oneri fiscali)	€ 11.372,97
B.13	Inarcassa (4% di B.7 + B.8 + B.10)	€ 3.496,23
B.14	I.V.A. (10% di A + B.1 + B.4)	€ 94.097,39
B.15	I.V.A. al 22% su B.1.2 + B.2 + B.3 + B.4 + B.5 + B.10 + B.11	€ 14.943,68
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 319.226,46
	Totale Complessivo (A+B)	€ 1.200.000,00

- il progetto esecutivo dell'intervento, *de quo*, non necessita di pareri preventivi;

- con Verbale prot. n. 44763/2023 del 06/04/2023, il soggetto Verificatore, l'Arch. Michele Saggese, Funzionario Tecnico del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia, in contraddittorio con il Progettista Arch. Gennaro Guarino e CSP – CSE Ing. Antimo Pirozzi, ha effettuato la Verifica con esito positivo del Progetto Esecutivo, ai sensi dell'art. 26, del decreto legislativo n. 50, del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;
- con Verbale Prot. n. 44768/2023 del 06/04/2023, l'Arch. Michele Saggese, nella qualità di RUP, ha proceduto alla Validazione del Progetto Esecutivo, ai sensi dell'art. 26, del decreto legislativo n. 50, del 18/04/2016 e ss.mm.ii..

Preso atto che dalla relazione istruttoria prot. n. 52587 del 27/04/2023 il RUP, Arch. Michele Saggese, propone di:

1. approvare il progetto esecutivo dei lavori dell'intervento PICS denominato "*Recupero e rifunzionalizzazione di immobile confiscato alle mafie-area esterna villa Zagaria spazio di aggregazione sociale e culturale*" – CUP: G93J20000030006 per l'importo generale di €1.200.000,00 di cui € 866.998,96 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 13.774,58 per l'attuazione dei piani di Sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge ed €319.226,46 quale somme a disposizione dell'Amministrazione;
2. di indire una gara attraverso procedura negoziata mediante invito a n. 5 operatori economici, nel rispetto di quanto disposto dall'art.1, comma 2, lett. b) della Legge n.120/2020 lettera sostituita dall'art.51, comma 1, lettera a), sub.2.2), legge n.108/2021 e di affidare lo stesso appalto in ragione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95, del D.Lgs. n.50/2016, con attribuzione dei punteggi sia dell'offerta tecnica che economica-temporale secondo la griglia dei punteggi allegata alla relazione stessa. E che l'esecuzione di detta procedura è demandata all'Agenzia Area Nolana S.C.p.A, nella qualità di C.U.C. Area Nolana, alla quale questo ente ha aderito giusta deliberazione di C.C. n. 61 del 30/03/2023, avvalendosi del proprio elenco operatori economici, nel rispetto della normativa vigente;
3. di stabilire che:
 - la C.U.C. Area Nolana provvederà al rilascio del CIG, per le finalità di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
 - l'appalto sarà aggiudicato anche in caso di una sola offerta presentata.

Considerato che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, delle forniture, delle prestazioni e dei servizi secondo le procedure semplificate di cui all'art. 36 del decreto legislativo n. 50/2016, avvengono nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del medesimo decreto lgs. n. 50/2016.

Dato atto che gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 192, del decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32, del decreto legislativo n. 50/2016 sono i seguenti:

- la finalità è la perfetta realizzazione dell'intervento PICS denominato "*Recupero e rifunzionalizzazione di immobile confiscato alle mafie-area esterna villa Zagaria spazio di aggregazione sociale e culturale*" CUP: G93J20000030006;
- le clausole principali del contratto sono contenute negli atti progettuali e di gara;

- il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del decreto legislativo n. 50/2016, mediante scrittura privata, anche con modalità elettronica;
- il criterio di aggiudicazione è quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95, del D.Lgs. n.50/2016.

Visto:

- l'art. 30, comma 1, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. testualmente recita: *“L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni, ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice...”*;
- l'art.1, c.2, lett.b) legge 120/2020, lettera così sostituita dall'art.51, comma 1, lettera a), sub.2.2), legge n.108/2021 che prevede: *“...le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n.50 del 2016 secondo le seguenti modalità: b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati”*;
- l'art. 1 comma 1 del D.L. 76/2020 (conv. in legge 120/2020) e s.m. ed i. prevede che *“Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli [articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023”* termine differito all'art.51 comma 1, lettera a), sub. 1), legge n.108/2021;
- l'art. 95, del citato Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- l'art. 58 del citato decreto prevede che le stazioni appaltanti ricorrano a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici di negoziazione nel rispetto delle disposizioni del codice medesimo;

- l'art. 32, co. 14, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in ordine ai requisiti formali del contratto, testualmente recita: *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata; in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 € mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri”*;
- l'art. 32, co. 2, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in ordine alle fasi delle procedure di affidamento, testualmente recita: *“2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*.

Dato atto che i lavori in oggetto rientrano tra quelli da poter essere affidati – in considerazione del loro valore - tramite procedura negoziata da svolgersi ai sensi della Disciplina di cui all'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 (conv. con legge Legge 11 settembre 2020, n. 120) e successive modifiche ed integrazioni, derogatorio della disciplina ordinata sino al 30/06/2023;

Considerato che:

- l'articolo 1 comma 1 lettera a) del D.L. n. 32/2019 convertito nella legge n. 55/2019, modificato dall'articolo 52, comma 1 lettera a), della L. 108/2021, testualmente recita: *“nelle more di una disciplina diretta ad assicurare la riduzione, il rafforzamento e la qualificazione delle stazioni appaltanti, per le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dal citato articolo 37, comma 4, attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluoghi di province”*;
- consegue che - in attesa di una disciplina ad hoc sulla qualificazione delle stazioni appaltanti i comuni non capoluogo di provincia per procedure inerenti opere finanziate con il PNRR ed il PNC hanno l'obbligo di ricorrere alle forme di aggregazione previste dall'articolo 37, comma 4, del Codice dei Contratti pubblici, nonché attraverso: soggetti aggregatori, Unioni di comuni con funzioni di centrale di committenza, Centrali Uniche di Committenza costituite dagli stessi comuni, Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) presso la Provincia o la Città metropolitana;
- l'intervento PICS denominato *“Recupero e rifunzionalizzazione di immobile confiscato alle mafie-area esterna villa Zagaria spazio di aggregazione sociale e culturale”* CUP: G93J20000030006 – prevede che la completa rendicontazione dell'intervento dovrà essere completato e inserito sulla relativa piattaforma telematica entro il 31 dicembre 2023, come previsto nell'Accordo di concessione di finanziamento sottoscritto con la Regione Campania;
- la tempistica di espletamento delle procedure di gara da parte del Provveditorato delle OO.PP., secondo l'esperienza del passato, non sono compatibili con quelle dell'Ente per le ragioni di cui sopra;
- il Comune di Giugliano in Campania, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 30/03/2023, immediatamente esecutiva, ha aderito alla CUC Area Nolana, Via Trivice d'Ossa, 28 – 80030 Camposano (NA), ed è stata successivamente firmata la relativa Convenzione;

Ritenuto, pertanto, in relazione a quanto sopra rappresentato e motivato:

- di avviare una procedura negoziata per la realizzazione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) Legge 120/2020 come modificato dall'art. 51 del D.L. 31.05.2021, n.77 (c.d. Decreto Semplificazioni 2021, convertito in legge con la L. n.108 del 29.07.2021), mediante invito a n. 5 operatori economici, al fine della valutazione di congruità, convenienza ed economicità dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del citato Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., secondo la griglia di valutazione, così come modificata dall'Ufficio, ed allegata alla presente;
- di demandare all'Agenzia Area Nolana S.C.p.A, nella qualità di C.U.C. Area Nolana, via Trivice d'Ossa n. 28 – 80030 Camposano, (NA), l'espletamento della gara che si svolgerà sulla piattaforma telematica da essa gestita;
- di individuare gli operatori economici, in possesso degli adeguati requisiti per svolgere i lavori in oggetto nel rispetto del principio di rotazione, tra gli iscritti nell'apposito Elenco della C.U.C. Area Nolana;
- di dare atto che la scelta di detta procedura oltre che essere prevista dalla normativa di settore è dettata e giustificata dalla natura e dall'entità delle prestazioni nonché dal fatto di garantire, in tal modo, una semplificazione ed una velocizzazione del procedimento per l'aggiudicazione, con una congrua riduzione dei tempi di affidamento e di definizione contrattuale, assicurando così una maggiore efficienza, efficacia ed economicità, oltre che tempestività, dell'azione amministrativa, anche in considerazione della tempistica di spesa dettata dalle fonti di finanziamento;
- di disporre che il contratto sia stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del decreto legislativo n. 50/2016, mediante scrittura privata, anche con modalità elettronica.

Richiamate le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 26, commi 3 e 3 bis, della Legge n. 488/99 in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'art. 1, co. 450 della legge 27 dicembre 2006 n.296 e ss.mm.ii., circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso ai mercati elettronici;
- l'art. 30 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni.

Dato atto che:

- l'intervento PICS denominato *“Recupero e rifunzionalizzazione di immobile confiscato alle mafie-area esterna Villa Zagaria spazio di aggregazione sociale e culturale”* – CUP: G93J20000030006, per complessivi € 1.200.000,00 è stato inserito nel vigente Programma Triennale delle OO.PP.
- la somma necessaria per l'esecuzione dell'intervento per complessivi € 1.200.000,00, trova copertura sulla Missione 01 Programma 05 Titolo 2 Capitolo 20105001 del bilancio 2022-2024, annualità 2023;
- ai sensi dell' art. 15 comma 4 - bis del decreto legge 77/2021 (convertito con legge n. 108/2021), prevede che gli enti locali che si trovassero *“in esercizio provvisorio o gestione provvisoria”* risultano autorizzati per un quinquennio ovvero nel periodo dal 2021 al 2026” a iscriversi in

bilancio i relativi finanziamenti di derivazione statale ed europea per investimenti mediante apposita variazione, in deroga a quanto previsto dall'articolo 163 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e dall'allegato 4/2 annesso al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Si ritiene pertanto, stante il presupposto oggettivo che la spesa non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi, di poter procedere con l'impegno della spesa per investimenti connessi al finanziamento comunitario in esercizio provvisorio, tenuto conto che della finalità della norma e al fine di scongiurare un grave danno all'interesse pubblico, ovvero alla perdita di finanziamenti comunitari.

Visti:

- la L. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 81/2008;
- il D.P.R. n. 207/2010 per la parte ancora vigente;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.L. 76/2020 conv. in L. 120/2020;
- le Linee Guida dell'ANAC n. 4/2018 recante disposizioni per "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".

Dato atto che:

- è stata osservata la normativa in materia di incompatibilità e di conflitto d'interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione, nonché l'assolvimento degli obblighi previsti dal Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità, secondo quanto previsto dal vigente Piano Triennale Anticorruzione;
- l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente determinato, curata dallo scrivente funzionario, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- che il sottoscritto, in qualità di Funzionario P.O. dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR non si trova in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania.

PROPONE DI DETERMINARE

- 1) **di approvare** la narrativa che precede, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **approvare** la progettazione esecutiva dell'intervento PICS denominato "*Recupero e rifunzionalizzazione di immobile confiscato alle mafie-area esterna Villa Zagaria spazio di aggregazione sociale e culturale*" CUP G93J20000030006, per complessivi € 1.200.000,00, redatta dal progettista Arch. Gennaro Guarino e dall'Ing. Antimo Pirozzi trasmessa in data 05/04/2023 prot. n. 44047/2023 e successiva integrazione del 06/04/2023 prot. n. 44650/2023, composto dagli allegati di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportati, in uno con il relativo quadro economico che di seguito si riporta:

A LAVORI OGGETTO DELL'APPALTO		
A1	Lavori a misura, a corpo, in economia	€ 866.998,96
A2	Oneri Specifici per la Sicurezza non soggetti al ribasso d'asta	€ 13.774,58
	Totale Importo Lavori oggetto dell'appalto (A=A1 + A2)	€ 880.773,54
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
B.1.1	Oneri a scarica	€ 29.500,00
B.2	Rilevi accertamenti ed indagini (comprensivo di eventuali oneri previdenziali)	€ 5.000,00
B.3	Allacciamenti pubblici servizi ivi comprese le spese per forniture di beni previste dal progetto, nonché (solo per RFI) spese per investimenti in materiali	€ 5.000,00
B.4	Imprevisti, per i quali le spese sono riconosciute in percentuale all'ammontare dei lavori risultante dal quadro economico del progetto validato	€ 60.200,37
B.5	Acquisizioni di aree o immobili	€ 0,00
B.6	Accantonamento	€ 0,00
B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	€ 59.000,00
B.8	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 23.405,82
B.9	Spese di gara (comprensivo di ogni onere) + Contributo ANAC	€ 8.210,00
B.10	Spese per pubblicità	€ 0,00
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 5.000,00
B.12	Incentivi art. 113 D.Lgs n.50/2016 (compresi oneri fiscali)	€ 11.372,97

B.13	Inarcassa (4% di B.7 + B.8 + B.10)	€ 3.496,23
B.14	I.V.A. (10% di A + B.1 + B.4)	€ 94.097,39
B.15	I.V.A. al 22% su B.1.1 + B.2 + B.3 + B.4 + B.5 + B.8 + B.10 + B.11	€ 14.943,68
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 319.226,46
	Totale Complessivo (A+B)	€ 1.200.000,00

3) **di indire** una gara attraverso procedura negoziata mediante invito a n. 5 operatori economici, nel rispetto di quanto disposto dall'art.1, comma 2, lett. b) della Legge n.120/2020 lettera sostituita dall'art.51, comma 1, lettera a), sub.2.2), legge n.108/2021 e di affidare lo stesso appalto in ragione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n.50/2016, per l'esecuzione dell'intervento PICS denominato *“Recupero e rifunzionalizzazione di immobile confiscato alle mafie-area esterna villa Zagaria spazio di aggregazione sociale e culturale”* – CUP: G93J20000030006 per l'importo generale di € 1.200.000,00 di cui € 866.998,96 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 13.774,58 per l'attuazione dei piani di Sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge ed € 319.226,46 somme a disposizione;

4) **di stabilire che:**

- la gara verrà gestita dall' Agenzia Area Nolana S.C.p.A, nella qualità di C.U.C. Area Nolana;
- la C.U.C. Area Nolana provvederà alla generazione del CIG, per le finalità di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- verranno consultati, ove esistenti, cinque operatori economici estratti dall'Elenco degli operatori economici della stessa C.U.C. Area Nolana, nel rispetto della normativa vigente;
- l'appalto sarà aggiudicato anche in caso di una sola offerta presentata;

5) **di dare atto che:**

- la spesa di € 19.032,00 risulta già essere impegnata alla Missione 01 Programma 05 Titolo 2 Capitolo 20105001 del bilancio 2022-2024, annualità 2023, impegno di spesa n. 552/2023, per incarico di redazione del PSC e CSE, giusta determinazione dirigenziale n. 1741/2022;
- la spesa di € 55.827,20 risulta già essere impegnata alla Missione 01 Programma 05 Titolo 2 Capitolo 20105001 del bilancio 2022-2024, annualità 2023, impegno di spesa n. 551/2023, per incarico di progettazione definitiva e esecutiva e della direzione lavori;
- la spesa di € 29.697,30 risulta già essere impegnata alla Missione 01 Programma 05 Titolo 2 Capitolo 20105001 del bilancio 2022-2024, annualità 2023, impegno di spesa n. 102/2023, per incarico di supporto a RUP;
- la spesa di € 129.140,80 risulta già essere impegnata alla Missione 01 Programma 05 Titolo 2 Capitolo 20105001 del bilancio 2022-2024, annualità 2023, impegno di spesa n. 553/2023;

- 6) **di impegnare** l'importo di € 7.800,00 compreso IVA, per le spese di gara a favore dell'Agenzia Area Nolana S.C.p.A., P.I. 04525451219, nella qualità di C.U.C. Area Nolana, via Trivice d'Ossa n. 28 – 80030 Camposano, (NA) alla Missione 01 Programma 05 Titolo 2 **Capitolo 20105001** del bilancio 2022-2024, annualità 2023;
- 7) **di impegnare** l'importo di € 410,00 quale contributo obbligatorio di gara (ANAC approvato con Delibera n. 621 del 20.12.2022) a favore dell'Agenzia Area Nolana S.C.p.A., P.I. 04525451219, nella qualità di C.U.C. Area Nolana, via Trivice d'Ossa n. 28 – 80030 Camposano, (NA), in ottemperanza dell'art. 1, comma 67, della Legge 266 del 23/12/2005, e a quanto disposto al precedente punto 4), alla Missione 01 Programma 05 Titolo 2 **Capitolo 20105001** del bilancio 2022-2024, annualità 2023;
- 8) **di impegnare** l'importo di € 11.372,97 per incentivi art. 113 D.Lgs n.50/2016 (compresi oneri fiscali), alla Missione 01 Programma 05 Titolo 2 **Capitolo 20105001** del bilancio 2022-2024, annualità 2023;
- 9) **di prenotare** l'importo residuo complessivo del quadro economico dell'intervento di €946.719,73 alla Missione 01 Programma 05 Titolo 2 **Capitolo 20105001** del bilancio 2022-2024, annualità 2023, per i lavori che ammontano ad € 968.850,89 (iva inclusa), dando atto che il restante importo di € 22.131,16 è da imputare sull'impegno di spesa n. 553/2023;
- 10) **di individuare** ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 gli elementi essenziali del contratto, dando atto che:
- il fine del contratto è la perfetta realizzazione dell'intervento PICS denominato “*Recupero e rifunzionalizzazione di immobile confiscato alle mafie-area esterna villa Zagaria spazio di aggregazione sociale e culturale*” – CUP: G93J20000030006;
 - le clausole principali del contratto sono contenute negli atti progettuali e di gara;
 - il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del decreto legislativo n. 50/2016, mediante scrittura privata, anche con modalità elettronica;
 - la modalità di scelta del contraente avverrà con una procedura negoziata mediante invito a n. 5 operatori economici iscritti nell'elenco della CUC Area Nolana e nel rispetto di quanto disposto dall'art.1, comma 2, lett. b) della Legge n.120/2020 lettera sostituita dall'art.51, comma 1, lettera a), sub.2.2), legge n.108/2021;
 - il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n.50/2016;
- 11) **di dare atto** di aver accertato che la spesa per i lavori in oggetto è finanziata con le somme approvate con Decreto Dirigenziale n. 64 del 04/08/2021 della Regione Campania, fondi a valere sulle risorse dell'ASSE X del POR Campania FESR 2014/2020 a favore del Comune di Giugliano in Campania;
- 12) **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è l'Arch. Michele Saggese, Funzionario tecnico del Settore Pianificazione territoriale Edilizia, nominato con decreto dirigenziale n. 11 del 10/03/2022, prot. n. 27641/2022;
- 13) **di trasmettere** il presente atto al RUP incaricato, per i successivi urgenti adempimenti di competenza;

- 14) di trasmettere** il presente provvedimento all'Agenzia Area Nolana S.C.p.A., nella qualità di C.U.C. Area Nolana, affinché adotti tutti i provvedimenti necessari all'espletamento della gara, nonché ad acquisire le informazioni antimafia di cui agli artt. 84 e 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. sull'aggiudicatario, in nome e per conto di questo ente, considerato che trattasi di appalto di lavori pubblici di importo superiore a € 250.000,00, ed eventualmente per i subappalti ed i subcontratti di lavori, forniture e servizi di importo pari o superiore a € 50.000,00 e sul conto delle imprese ausiliarie che a seguito di contratto di avvalimento hanno fornito i propri requisiti alla ditta aggiudicataria del presente appalto pubblico, visto il Protocollo di Legalità sottoscritto da questo ente con la Prefettura di Napoli;
- 15) di dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n.33/2013, della legge n. 190/2012 e della Delibera ANAC n. 3 del 20 gennaio 2016.

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO**

Dott. Gennaro di Mauro

IL DIRIGENTE

Ritenuta propria la competenza ai sensi del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D. Lgs. n. 267/00) e dello Statuto Comunale.

Ritenuto di dover accogliere la proposta del Responsabile del Servizio sopra riportata.

Dato atto della regolarità e della correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti della norma recata dall'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Dato atto che il sottoscritto, in qualità di Dirigente competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania

DETERMINA

di far propria ed approvare la proposta riportata in premessa, che qui si intende integralmente per ripetuta e trascritta.



Firmato da
Gennaro Di Mauro
10/05/2023 13:34:37



Firmato da
Giuseppe Sabini
10/05/2023 14:35:14

DSG N° 00765/2023 del 11/05/2023

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 61/2023 del 10/05/2023, avente oggetto:

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO – INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILE CONFISCATO ALLE MAFIE AREA ESTERNA VILLA ZAGARIA SPAZIO DI AGGREGAZIONE SOCIALE E CULTURALE" - CUP G93J20000030006

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Macro	Cap	Art	Tipo	N°	Anno
	LAVORI INTERVENTO PICS 1 VILLA ZAGARIA AREA ESTERNA	€ 946.719,00	01	05	2		201050 01			20	2023

Totale Importo: € 946.719,00

Parere Prenotazione: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 61/2023 del 10/05/2023, avente oggetto:

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO – INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA DELL'INTERVENTO DENOMINATO
 “RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILE CONFISCATO ALLE MAFIE AREA ESTERNA VILLA ZAGARIA
 SPAZIO DI AGGREGAZIONE SOCIALE E CULTURALE” - CUP G93J20000030006

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Mac ro	Cap	Art	Tipo	N. Pr	Anno Pr	N°	Anno
Agenzia Locale di Sviluppo Dei Comuni dell'Area Nolana S.C.P.A.	SPESE CONTRIBUTO ANAC PER GARA PICS INTERVENTO 1 VILLA ZAGARIA AREA ESTERNA	€ 410,00	01	05	2		20105 001					1951	2023
Agenzia Locale di Sviluppo Dei Comuni dell'Area Nolana S.C.P.A.	SPESE CUC PER GARA PICS INTERVENTO 1 VILLA ZAGARIA AREA ESTERNA	€ 7.800,00	01	05	2		20105 001					1950	2023
	INCENTIVI TECNICI EX ART. 113 DLGS 50/2016 - PICS INTERVENTO 1 VILLA ZAGARIA AREA ESTERNA	€ 11.372,97	01	05	2		20105 001					1952	2023

Totale Importo: € 19.582,97

Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.