



N° PAP-02734-2023

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 20/07/2023 al 04/08/2023

L'incaricato della pubblicazione
ANGELO BASILE

Città di Giugliano in Campania

Città Metropolitana di Napoli

**AREA: SETTORE UNITA' DI PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA E
PNRR OO.PP.**

DETERMINAZIONE RCG N° 1255/2023 DEL 20/07/2023

N° DetSet 120/2023 del 17/07/2023

Dirigente: GIUSEPPE SABINI

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AFFIDAMENTO DEI LAVORI
DELL'INTERVENTO PICS DENOMINATO "RECUPERO E
RIFUNZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILE CONFISCATO ALLE MAFIE AREA
ESTERNA VILLA ZAGARIA SPAZIO DI AGGREGAZIONE SOCIALE E CULTURALE"
- AGGIUDICAZIONE - CIG. 9851069F4B**

CIG: 9851069F4B

CUP: G93J20000030006

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D.Lgs n. 267/2000)

Il Responsabile GIUSEPPE SABINI, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____

in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1255/2023, composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Giugliano in Campania, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato _____

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

Document di Consultazione

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____
attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1255/2023,
composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Giugliano in Campania, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato



ANGELO BASILE
20.07.2023
14:25:38 UTC

DSG N° 01255/2023 del 20/07/2023

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 18/08/2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza.

Visto il Decreto Sindacale n. 6 del 10/01/2023, con cui lo scrivente Ã" stato nominato Dirigente dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR – OO.PP. e ad interim del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia fino al 24/05/2024.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 115 del 07/07/2023 di approvazione del DUP 2023-2025;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 123 del 13/07/2023 con la quale Ã" stato approvato ai sensi dell'articolo 174 del D.Lgs. 267/2000 e art. 10 comma 15 del D. Lgs. 118/11 il Bilancio di Previsione Triennale 2023-2025.

Vista la proposta del Funzionario P.O. dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR che di seguito si riporta:

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 765/2023, veniva indetta gara per i lavori relativi all'intervento PICS denominato *"Recupero e Rifunzionalizzazione di immobile confiscato alle mafie area esterna Villa Zagaria spazio di aggregazione sociale e culturale"* - POR FESR Campania 2014/2020 – Programmi Integrati Città Sostenibile P.I.C.S. Asse 10 Sviluppo Urbano, Missione 01 Programma 5 Titolo 2 Capitolo 20105001 del bilancio 2022-2024, annualità 2023 - sito nel comune di Giugliano in Campania (NA) CUP: G93J20000030006 da esperirsi mediante procedura negoziata mediante invito a n.5 operatori economici, nel rispetto di quanto disposto dall'art.1, comma 2, lett. b) della Legge n.120/2020 lettera sostituita dall'art.51, comma 1, lettera a), sub.2.2), legge n.108/2021 e di affidare lo stesso appalto in ragione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'importo generale di € 1.200.000,00 di cui € 866.998,96 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 13.774,58 per l'attuazione dei piani di Sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- con la medesima determinazione, per le ragioni ivi esposte, è stato affidato alla Centrale unica di committenza dell'Agenzia di Sviluppo dei Comuni dell'Area Nolana SCPA (di seguito, CUC) l'espletamento della procedura di gara in oggetto.

Preso atto che:

- la CUC, avendo espletato quanto di competenza, con disposizione nr. 288 del 11/07/2023 approvava i verbali di gara e ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e formulava proposta di aggiudicazione senza efficacia dell'appalto in oggetto in favore della Verde Golfo S.r.l., avente sede legale in ***** alla Via ***** C.F.- P.IVA 02946931215, per aver formulato un ribasso del 8,125% e un prezzo di aggiudicazione di € 880.773,54 oltre IVA. I relativi atti di gara, sono stati acquisiti al protocollo generale di questo ente al n. 86257/2023 del 11/07/2023;
- la procedura in oggetto è stata esperita tramite il Portale di e-procurement della CUC;
- le verifiche ex art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 sono state effettuate dalla CUC, e si è in attesa di esito;
- questa Unità di Progetto ha effettuato la richiesta di informazione antimafia, prot. n. PR_NAUTG_Ingresso_0225160_20230712, così come previsto dal Protocollo di Legalità sottoscritto con la Prefettura di Napoli;

- **Ritenuto pertanto** con il presente provvedimento di approvare i predetti verbali di gara n. 1-2- 3 di seduta pubblica del seggio della CUC, ed il relativo Quadro Economico rimodulato a seguito del ribasso, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO POST GARA				
INTERVENTO PICS “ <i>Recupero e Rifunzionalizzazione di immobile confiscato alle mafie area esterna Villa Zagaria spazio di aggregazione sociale e culturale</i> ” CUP: G93J20000030006				
A	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA			
A1	Lavori a misura, a corpo, in economia soggetti a ribasso d'asta		€ 866.998,96	
A2	Ribasso d'asta	8,125%	€ 70.443,67	
A3	Importo dei lavori a seguito del ribasso d'asta 27,77% di (A1)			€ 796.555,29
A4	Oneri Specifici per la Sicurezza non soggetti al ribasso d'asta			€ 13.774,58
	Totale Importo Lavori oggetto dell'appalto (A=A3 + A4)			€ 810.329,87
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE			
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto,		€ 0,00	
B.1.1	oneri conferimento a discarica		€ 29.500,00	
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini geologiche incluso la relazione (comprensivo di cassa)		€ 5.439,35	
B.3	Allacciamenti pubblici servizi ivi comprese le spese per forniture di beni previste dal progetto, nonché (soloper RFI) spese per investimenti in materiali		€ 5.000,00	
B.4	Imprevisti, per i quali le spese sono riconosciute in percentuale all'ammontare dei lavori risultante dal quadro economico del progetto validato		€ 59.017,84	
B.5	Acquisizioni di aree o immobili		€ 0,00	
B.6	Accantonamento		€ 0,00	

B.7	Spese tecniche relative alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (iva inclusa)		€ 59.000,00	
B.8	Spese per attività di consulenza o di supporto		€ 23.405,82	
B.9	Spese di gara (comprensivo di ogni onere) + Contributo ANAC		€ 8.210,00	
B.10	Spese per pubblicità		€ 0,00	
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, verifica e validazione		€ 5.000,00	
B.12	Incentivi art. 113 D.Lgs n.50/2016 (compresi oneri fiscali)		€ 11.372,97	
B.13	Inarcassa (4% di B.7 + B.8 + B.11)		€ 3.496,23	
B.14	I.V.A. (10% di A + B.1 + B.4)		€ 86.934,77	
B.15	I.V.A. (22% di B.1,1 + B.2 + B.3 + B.5 + B.8 + B.10 + B.11 + B.13)		€ 15.805,11	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 312.182,09	
Totale Complessivo a seguito del ribasso (A+B)			€ 1.122.511,97	
B.16	ECONOMIE DI GARA DERIVANTI DA RIBASSO D'ASTA		€ 77.488,04	
Totale Complessivo finanziato (A+B+B.16)			€ 1.200.000,00	

Ritenuto, altresì, di poter procedere all'aggiudicazione dell'appalto senza efficacia ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione dando atto che:

- l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;

- l'aggiudicazione diventerà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

Visti

- la L. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs n. 81/2008;
- il D.P.R. n. 207/2010 per la parte ancora vigente;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.L. 76/2020 conv. in L. 120/2020;
- il D.L. 77/2021 conv. in L. 108/2021;
- le Linee Guida dell'ANAC n. 4/2018 recante disposizioni per "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- Lo Statuto ed i Regolamenti dell'Ente.

Dato atto che:

- è stata osservata la normativa in materia di incompatibilità e di conflitto d'interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione, nonché l'assolvimento degli obblighi previsti dal Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità, secondo quanto previsto dal vigente Piano Triennale Anticorruzione;
- l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente determinato, curata dallo scrivente funzionario, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- che il sottoscritto, in qualità di Funzionario P.O. dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR - OO.PP. non si trova in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania.

PROPONE DI DETERMINARE

1. **di approvare** la narrativa che precede, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di prendere atto ed approvare** gli atti di gara, trasmessi dalla CUC ed acquisiti al protocollo generale di questo ente in data 11/07/2023 al n. 86257;
3. **di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art.32 e 33 del D.Lgs. n.50/2016, la proposta di aggiudicazione senza efficacia da parte della CUC per l'affidamento dei lavori dell'intervento PICS denominato "*Recupero e Rifunzionalizzazione di immobile confiscato alle mafie area esterna Villa Zagaria spazio di aggregazione sociale e culturale*" – CUP: G93J20000030006 - CIG 9851069F4B in favore della Verde Golfo S.r.l., avente sede legale in ***** alla Via ***** C.F.- P.IVA 02946931215 per aver formulato

un ribasso del 8,125% e un prezzo di aggiudicazione di € 796.555,29 oltre € 13.774,58 per oneri inerenti la sicurezza, per un totale pari a € 880.773,54 oltre IVA;

4. **di aggiudicare, pertanto**, i lavori *de quo* in favore della Verde Golfo S.r.l., avente sede legale in ***** alla Via ***** C.F.- P.IVA 02946931215 per aver formulato un ribasso del 8,125% e un prezzo di aggiudicazione di € 796.555,29 oltre € 13.774,58 per oneri inerenti la sicurezza, per un totale pari a € 880.773,54 oltre IVA, dando atto che l'aggiudicazione diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, solo a seguito di esito positivo della verifica del possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti prescritti dalla legge;
5. **di prendere atto ed approvare** il seguente Quadro Economico dell'intervento *de quo* rimodulato a seguito del ribasso:

QUADRO ECONOMICO POST GARA				
INTERVENTO PICS “Recupero e Rifunzionalizzazione di immobile confiscato alle mafie area esterna Villa Zagaria spazio di aggregazione sociale e culturale” CUP: G93J20000030006				
A	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA			
A1	Lavori a misura, a corpo, in economia soggetti a ribasso d'asta		€ 866.998,96	
A2	Ribasso d'asta	8,125%	€ 70.443,67	
A3	Importo dei lavori a seguito del ribasso d'asta 27,77% di (A1)			€ 796.555,29
A4	Oneri Specifici per la Sicurezza non soggetti al ribasso d'asta			€ 13.774,58
	Totale Importo Lavori oggetto dell'appalto (A=A3 + A4)			€ 810.329,87
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE			
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto,		€ 0,00	
B.1.1	oneri conferimento a discarica		€ 29.500,00	
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini geologiche incluso la relazione (comprensivo di cassa)		€ 5.439,35	
B.3	Allacciamenti pubblici servizi ivi comprese le spese per forniture di beni previste dal progetto, nonché (soloper RFI) spese per investimenti in materiali		€ 5.000,00	

B.4	Imprevisti, per i quali le spese sono riconosciute in percentuale all'ammontare dei lavori risultante dal quadro economico del progetto validato		€ 59.017,84	
B.5	Acquisizioni di aree o immobili		€ 0,00	
B.6	Accantonamento		€ 0,00	
B.7	Spese tecniche relative alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (iva inclusa)		€ 59.000,00	
B.8	Spese per attività di consulenza o di supporto		€ 23.405,82	
B.9	Spese di gara (comprensivo di ogni onere) + Contributo ANAC		€ 8.210,00	
B.10	Spese per pubblicità		€ 0,00	
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato Speciald'Appalto; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, verifica e validazione		€ 5.000,00	
B.12	Incentivi art. 113 D.Lgs n.50/2016 (compresi oneri fiscali)		€ 11.372,97	
B.13	Inarcassa (4% di B.7 + B.8 + B.11)		€ 3.496,23	
B.14	I.V.A. (10% di A + B.1 + B.4)		€ 86.934,77	
B.15	I.V.A. (22% di B.1.1 + B.2 + B.3 + B.5 + B.8 + B.10 + B.11 + B.13)		€ 15.805,11	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 312.182,09	
Totale Complessivo a seguito del ribasso (A+B)			€ 1.122.511,97	
B.16	ECONOMIE DI GARA DERIVANTI DA RIBASSO D'ASTA		€ 77.488,04	
Totale Complessivo finanziato (A+B+B.16)			€ 1.200.000,00	

6. di dare atto che:

- la spesa di € 19.032,00 risulta già essere impegnata alla Missione 01 Programma 05 Titolo 2 Capitolo 20105001 del bilancio 2023-2025, annualità 2023, impegno di spesa n. 552/2023, per incarico di redazione del PSC e CSE;
- la spesa di € 55.827,20 risulta già essere impegnata alla Missione 01 Programma 05 Titolo 2 Capitolo 20105001 del bilancio 2023-2025, annualità 2023, impegno di spesa n. 551/2023, per incarico di progettazione definitiva e esecutiva e della direzione lavori;
- la spesa di € 29.697,30 risulta già essere impegnata alla Missione 01 Programma 05 Titolo 2 Capitolo 20105001 del bilancio 2023-2025, annualità 2023, impegno di spesa n. 102/2023, per incarico di supporto a RUP;
- la spesa di € 129.140,80 risulta già essere impegnata alla Missione 01 Programma 05 Titolo 2 Capitolo 20105001 del bilancio 2023-2025, annualità 2023, impegno di spesa n. 553/2023;
- l'importo di € 7.800,00 compreso IVA, risulta già essere impegnato per le spese di gara a favore dell'Agenzia Area Nolana S.C.p.A., P.I. 04525451219, nella qualità di C.U.C. Area Nolana, via Trivice D'ossa n° 28 – 80030 Camposano (NA) alla Missione 01 Programma 05 Titolo 2 Capitolo 20105001 del bilancio 2023-2025, annualità 2023, impegno di spesa n. 1950/2023;
- l'importo di € 410,00 risulta già essere impegnato quale contributo obbligatorio di gara a favore dell'Agenzia Area Nolana S.C.p.A., P.I. 04525451219, nella qualità di C.U.C. Area Nolana, via Trivice D'ossa n° 28 – 80030 Camposano (NA), in ottemperanza dell'art. 1, comma 67, della Legge 266 del 23/12/2005, e a quanto disposto al precedente punto 4), alla Missione 01 Programma 05 Titolo 2 Capitolo 20105001 del bilancio 2023-2025, annualità 2023 impegno di spesa n. 1951/2023;
- l'importo di € 11.372,97 risulta già essere impegnato per incentivi art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (compresi oneri fiscali), alla Missione 01 Programma 05 Titolo 2 Capitolo 20105001 del bilancio 2023-2025, annualità 2023 , mpegno di spesa n. 1952/2023;

7. di dare atto che l'importo complessivo di **€ 891.362,86** (di cui € 810.329,87 di imponibile ed € 81.032,99 di TVA al 10%) per i lavori in favore della Verde Golfo S.r.l., avente sede legale in ***** alla Via ***** C.F.- P.IVA 02946931215, trova copertura finanziaria alla Missione 01 Programma 05 Titolo 2 **Capitolo 20105001** del bilancio 2023-2025, annualità 2023, a valere sull'**impegno provvisorio 20/2023**;

8. di dare atto che l'importo di **€ 184.497,67**, quale residuo complessivo del quadro economico dell'intervento, tenendo presente che € 77.488,04 sono economie di gara da ribasso d'asta ed € 107.009,63 quali altre somme a disposizione dell'amministrazione, trova copertura finanziaria alla Missione 01 Programma 05 Titolo 2 Capitolo 20105001 del bilancio 2023-2025, annualità 2023, sull'**impegno di spesa n. 553/2023** e sulla restante parte dell'**impegno provvisorio 20/2023**;

9. di precisare che in ogni caso, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;

10. di dare atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Michele Saggese, nominato con decreto dirigenziale n. 11 del 10/03/2022 prot. n. 27641/2022.
- il perfezionamento contrattuale avverrà con scrittura privata come previsto per legge;

11. di trasmettere il presente atto:

- al RUP incaricato, per i successivi urgenti adempimenti di competenza;
- all'Agenzia Area Nolana S.C.p.A., nella qualità di C.U.C. Area Nolana;

12. di demandare alla C.U.C. gli adempimenti di comunicazione, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016, del presente provvedimento di aggiudicazione agli operatori economici ammessi alla procedura di gara;

13. di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo di committente del Comune di Giugliano in Campania, in Amministrazione Trasparente;

14. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n.33/2013, della legge n. 190/2012 e della Delibera ANAC n. 3 del 20 gennaio 2016;

15. di dare atto che avverso il presente atto può essere proposto, da parte dei soggetti legittimati ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Gennaro di Mauro

IL DIRIGENTE

RITENUTA

propria la competenza ai sensi del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D. Lgs. n. 267/00) e dello Statuto Comunale.

RITENUTO

di dover accogliere la proposta del Responsabile del Servizio sopra riportata.

DATO ATTO

- della regolarità e della correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti della norma recata dall'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.
- che il sottoscritto, in qualità di Dirigente competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania.

DETERMINA

di far propria ed approvare la proposta riportata in premessa, che qui si intende integralmente per ripetuta e trascritta.



Firmato da
Gennaro Di Mauro
19/07/2023 18:29:16



Firmato da
Giuseppe Sabini
19/07/2023 18:45:59

DSG N° 01255/2023 del 20/07/2023



Enti aderenti:

ATO NA 3SUD; Consorzio Generale di Bonifica del Bacino Inferiore del Volturno (Ce) FONDAZIONE CAMPANIA WELFARE - ASP

Comuni di: Afragola (Na), Arzano (Na), Brusciano (Na), Carbonara di Nola (Na), Camposano (Na), Castello di Cisterna (Na), Cimitile (Na), Comiziano (Na), Ercolano (Na) Frignano (Ce), Giugliano in Campania (Na), Gricignano di Aversa (Ce) Ischia (Na) Lusciano (Ce), Marcianise (Ce) Mariglianella (Na), Marigliano (Na), Nola (Na), Pomigliano D'Arco (Na), San Cipriano d'Aversa (Ce), San Felice a Cancello (Ce), San Marcellino (Ce), San Paolo Bel Sito (Na), Sant'Arpino (Ce) San Vitaliano (Na), Saviano (Na), Somma Vesuviana (Na), San Sebastiano al Vesuvio (Na) Scisciano (Na), Succivo (Ce), Tufino (Na).

Al Comune di Giugliano in Campania
c.a. dott. Gennaro Di MAURO

Camposano, 11/07/2023

OGGETTO: LAVORI DI "RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILE CONFISCATO ALLE MAFIE AREA ESTERNA VILLA ZAGARIA SPAZIO DI AGGREGAZIONE SOCIALE E CULTURALE" - SITO NEL COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) - CUP G93J20000030006 - CIG 9851069F4B – ESITO GARA

Egregio dottore,

in data 10/07/2023 il seggio di gara ha completato le attività di propria competenza formulando a codesta amministrazione, come avrà modo di leggere dall'allegato verbale, proposta di aggiudicazione in favore della verde Golfo S.r.l. con sede in Melito di Napoli alla Via Roma, n. 531, per aver formulato un ribasso del 8,125% e un prezzo di aggiudicazione di € 880.773,54, oltre IVA.

Importo complessivo:		€ 880.773,54
di cui	a) per lavori a misura	€ 796.555,29
	b) per oneri inerenti ai piani di sicurezza	€ 13.774,58

La CUC ha avviato le verifiche delle dichiarazioni rese in fase di gara da parte dell'operatore economico. L'AGGIUDICAZIONE ai sensi dell'art. 32 comma 5 del d.lgs. 50/2016, diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, come previsto dall'art. 32 co. 7 del predetto Decreto.

Tutti gli atti di gara sono visionabili all'indirizzo internet
<https://cucagenziaareanolana.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=51>

A disposizione per ogni altro eventuale chiarimento, colgo l'occasione per porgere

Cordiali saluti.

F.TO Responsabile della CUC
(Dott. Vincenzo Caprio)



VERBALE DI GARA NR. 3 DEL 10.07.2023

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016, secondo le modalità procedurali di cui al relativo comma 6 ed in conformità dell'art.1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020, così come modificato dall'art.51 della L.108/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del D.Lgs 77/2021 RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILE CONFISCATO ALLE MAFIE AREA ESTERNA VILLA ZAGARIA SPAZIO DI AGGREGAZIONE SOCIALE E CULTURALE" - SITO NEL COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) - CUP G93J20000030006 CIG 9851069F4B

L'anno 2023, il giorno 10 del mese di luglio alle ore 16.00 presso gli uffici del Agenzia Locale di Sviluppo dei Comuni dell'Area Nolana S.C.P.A., siti alla Via Trivice d'Ossa, 28, a seguito di avviso pubblicato sul profilo di committente del Agenzia Locale di Sviluppo dei Comuni dell'Area Nolana S.C.P.A., si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara (giusta disposizione nr. 228 del 19.06.2023) per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

La Commissione è così composta:

PRESIDENTE - GAMBARDELLA ANGELO
COMPONENTE - MAZZA IMMACOLATA
COMPONENTE - ERCOLINI GIULIANA

Il seggio di gara, prende atto delle valutazioni effettuate dalla Commissione di valutazione delle offerte tecniche così riepilogate

	OFFERTA TECNICA	
	CS ARTEMIDE	VERDE GOLFO
PUNTEGGIO TEC.	47,67	42,17
RIPARAM.NE	69,00	61,85

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche rilevando quanto segue.

Dall'esame della documentazione il seggio rileva la presenza dei seguenti documenti
VERDE GOLFO

02946931215.economica.offerta.economica.temporale.zip.zip (copia di valutazione)						
File Comandi Utile Preferiti Opzioni ?						
						
Nome oggetto	Dimensione	Compresso	Tipo	Modificato il	CRC32	Cartella di file
..						
06. Modello 6.pdf.p7m	470.063	448.395	File p7m	19/06/2023 10:26	A86EE443	
5_ANALISI DEI PREZZI.PDF.p7m	500.434	401.047	File p7m	19/06/2023 10:27	D9A5AA9D	
4_QE estimativo.PDF.p7m	565.273	464.877	File p7m	19/06/2023 10:27	37712333	
3_CM_estimativo_migliorativa.pdf.p7m	547.976	449.646	File p7m	19/06/2023 10:27	39ED5C1D	
2_TEMPORALE_VERDEGOLFO.pdf.p7m	772.850	622.247	File p7m	19/06/2023 10:27	15841B3D	
Hai selezionato 1 file, 470.063 bytes		Totale: 5 file, 2.856.596 bytes				

CONSORZIO ARTEMIDE

14883781008.economica.offerta.economico.temporale.rar.rar (copia di valutazione)						
File Comandi Utile Preferiti Opzioni ?						
						
Nome oggetto	Dimensione	Compresso	Tipo	Modificato il	CRC32	Cartella di file
..						
RELAZIONE SUL CRONOPROGRAMMA.pdf.p7m	843.947	760.490	File p7m	16/06/2023 16:18	CB7758BB	
RAFFRONTO_ESTIMATIVO.pdf.p7m	1.245.726	1.157.749	File p7m	16/06/2023 16:18	805A92EB	
MIGLIORIE_ESTIMATIVE.pdf.p7m	1.163.058	1.076.446	File p7m	16/06/2023 16:18	1D8E1BB5	
06. Modello 6 + Allegato.pdf.p7m	1.473.402	1.153.211	File p7m	16/06/2023 16:18	D4618522	
Hai selezionato 1 file, 470.063 bytes		Totale: 4 file, 4.726.133 bytes				

Il seggio rileva, quindi, i seguenti ribassi/offerte

#	Denominazione	%ribasso	Gg
1	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	4,18	90
2	VERDE GOLFO SRL	8,125	90

a cui corrispondono i seguenti punteggi

#	Denominazione	Punteggi ribasso	Punteggi gg
1	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	10,29	10
2	VERDE GOLFO SRL	20,00	10

Dacchè ne deriva il seguente punteggio complessivo

#	Denominazione	Punteggi tecnico	Punteggi ecom./temporale	Punteggio totale
1	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	69,00	20,29	80,29
2	VERDE GOLFO SRL	61,85	30,00	91,85

A questo punto il Presidente del Seggio, sulla base della suddetta graduatoria finale, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa

2	424	02946931215	Verde Golfo Srl	
---	-----	-------------	-----------------	--

Con sede in Melito di Napoli alla Via Roma, n. 531, per un importo di aggiudicazione di € 880.773,54, oltre IVA.

Importo complessivo:	€ 880.773,54
di cui	
a) per lavori a misura	€ 796.555,29
b) per oneri inerenti ai piani di sicurezza	€ 13.774,58

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente del seggio dichiara sciolta la seduta

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

f.to GAMBARDELLA ANGELO

f.to MAZZA IMMACOLATA

f.to ERCOLINI GIULIANA

Documento di Consultazione



Enti aderenti:

ATO NA 3SUD; Consorzio Generale di Bonifica del Bacino Inferiore del Volturno (Ce) FONDAZIONE CAMPANIA WELFARE - ASP

Comuni di: Afragola (Na), Arzano (Na), Bruscianno (Na), Carbonara di Nola (Na), Camposano (Na), Castello di Cisterna (Na), Cimitile (Na), Comiziano (Na), Ercolano (Na) Frignano (Ce), Giugliano in Campania (Na), Gricignano di Aversa (Ce) Ischia (Na) Lusciano (Ce), Marcianise (Ce) Mariglianella (Na), Marigliano (Na), Nola (Na), Pomigliano D'Arco (Na), San Cipriano d'Aversa (Ce), San Felice a Cancello (Ce), San Marcellino (Ce), San Paolo Bel Sito (Na), Sant'Arpino (Ce) San Vitaliano (Na), Saviano (Na), Somma Vesuviana (Na), San Sebastiano al Vesuvio (Na) Scisciano (Na), Succivo (Ce), Tufino (Na).



DISPOSIZIONE NR. 288 DEL 11/07/2023

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016, secondo le modalità procedurali di cui al relativo comma 6 ed in conformità dell'art.1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020, così come modificato dall'art.51 della L.108/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del D.Lgs 77/2021 RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILE CONFISCATO ALLE MAFIE AREA ESTERNA VILLA ZAGARIA SPAZIO DI AGGREGAZIONE SOCIALE E CULTURALE" - SITO NEL COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) - CUP G93J20000030006 CIG 9851069F4B- APPROVAZIONE VERBALI

PREMESSO CHE con **Determina dirigenziale** nr. 61 N.Reg. gen. 765/2023 del 14/04/2023, il Responsabile del Settore AREA: SETTORE UNITA' DI PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA E PNRR OO.PP. ING. GIUSEPPE SABINI ha affidato alla Centrale unica di committenza dell'Agenzia di Sviluppo dei Comuni dell'Area Nolana SCPA (di seguito, CUC) l'espletamento della procedura in oggetto;

CONSIDERATO CHE

- a. con la stessa veniva indetta gara da esperirsi con **PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO** di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016, secondo le modalità procedurali di cui al relativo comma 6 ed in conformità dell'art.1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020, così come modificato dall'art.51 della L.108/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del D.Lgs 77/2021 recante governance del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA e prime misure di rafforzamento amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure (Decreto Semplificazioni – bis),
- b. il criterio di individuazione dell'operatore economico migliore è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2-3-bis del D.lgs. 50/2016;
- c. la procedura in oggetto è stata esperita tramite il Portale di e-procurement della CUC al seguente link: <https://cucagenziaareanolana.tuttogare.it/gare/index.php>;
- d. l'importo complessivo a base di gara è **€ 880.773,54**, IVA esclusa.
- e. la durata del contratto è pari a **120** (centoventi/00) giorni;
- f. il Responsabile della CUC, con disposizione **nr. 168 DEL 26/05/2023** ha approvato gli atti di gara costituiti da:
 1. Bando di gara e Disciplinare di gara;
 2. Modulistica;

RILEVATO CHE

- g. La lettera di invito Disciplinare è stata inviata a mezzo Portale, <https://cucagenziaareanolana.tuttogare.it/index.php> con ausilio PEC, il 24/05/2023 a nr. 15 operatori economici sorteggiati nel rispetto dell'Elenco telematico aperto degli operatori economici per l'affidamento dei lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 36 del d.Lgs. 50/2016 istituito dalla CUC e di seguito indicati:

Invito - PICS: COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA): PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016, secondo le modalità procedurali di cui al relativo comma 6 ed in conformità dell'art.1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI "RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILE CONFISCATO ALLE MAFIE AREA ESTERNA VILLA ZAGARIA SPAZIO DI AGGREGAZIONE SOCIALE E CULTURALE" - SITO NEL COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) CUP G93J20000030006 CIG 9851069F4B	29/05/2023 09:51	15 Operatori economici
		VIVAIO SOMMA SRL Identificativo interno 491670 - 29/05/2023 ↓ ✓ Consegnata
		Consorzio Stabile Appaltitalia Identificativo interno 491671 - 29/05/2023 ↓ ✓ Consegnata
		CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Identificativo interno 491672 - 29/05/2023 ↓ ✓ Consegnata
		ARCHE' SOC.COOP.ARL Identificativo interno 491673 - 29/05/2023 ↓ ✓ Consegnata
		Consorzio Stabile Grade Identificativo interno 491674 - 29/05/2023 ↓ ✓ Consegnata
		Tecnopaesaggi S.r.l. Identificativo interno 491675 - 29/05/2023 ↓ ✓ Consegnata
		Interflora di Franco Maddalena & C. sas Identificativo interno 491676 - 29/05/2023 ↓ ✓ Consegnata
		Green's Service di Riccio Paolo Identificativo interno 491677 - 29/05/2023 ↓ ✓ Consegnata
		C.R. VERDE SRL Identificativo interno 491678 - 29/05/2023 ↓ ✓ Consegnata
		verde golfo srl Identificativo interno 491679 - 29/05/2023 ↓ ✓ Consegnata
		CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A.R.L. Identificativo interno 491680 - 29/05/2023 ↓ ✓ Consegnata
		CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL Identificativo interno 491681 - 29/05/2023 ↓ ✓ Consegnata
		A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Identificativo interno 491682 - 29/05/2023 ↓ ✓ Consegnata
		TECNOAMBIENTE SRL Identificativo interno 491683 - 29/05/2023 ↓ ✓ Consegnata
		FLORA NAPOLI SRL Identificativo interno 491684 - 29/05/2023 ↓ ✓ Consegnata

- h. Entro il termine di scadenza del 19/06/2023 ore 12:00 sono pervenute tramite Portale due offerte telematiche di seguito indicate:
- i. Preso atto che al Seggio di Gara non spettano valutazioni discrezionali, in quanto allo stesso sono affidate le attività di esame e valutazione della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti in gara;

- j. Ritenuto di dover procedere alla individuazione del seggio di gara deputato all'espletamento della fase amministrativa ed economica

PRESO ATTO CHE

- k. sì come previsto dal disciplinare di gara la commissione di gara è stata nominata con disposizione nr. 228 del 19.06.2023 e ha avviato le attività in pari data;
- l. le operazioni del seggio e della Commissione (nominata con disposizione nr. 282/2023) sono riportate nei verbali dal nr. 1 al nr. 3;
- m. con il verbale nr. 3 del 10.07.2023 il seggio di gara formula proposta di aggiudicazione in favore della Verde Golfo S.r.l. con sede in Melito di Napoli alla Via Roma, n. 531, per aver formulato un ribasso del 8,125% e un prezzo di aggiudicazione di € 880.773,54, oltre IVA.

Importo complessivo:	€ 880.773,54
di cui	a) per lavori a misura b) per oneri inerenti ai piani di sicurezza
	€ 796.555,29 € 13.774,58

DATO ATTO che la CUC provvederà:

- n. alle verifiche dell'autocertificazione presentata in sede di gara in merito ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 ed ai requisiti di idoneità di cui all'art. 83 co.1 del D.lgs 50/2016;
- o. a richiedere la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa;

RITENUTO con il presente atto di approvare i verbali di gara di seduta pubblica del seggio nr. 1 del 19/06/2023, nr. 3 del 10/07/2023 e di seduta riservata della Commissione di gara nr. 2 del 07/07/2023, e la graduatoria stilata dal Seggio di gara, allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

ACCERTATO che il sottoscritto, Responsabile della CUC, non ha conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012;

VISTI gli artt.32 e 33, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm. ed ii.;

VISTO il D. Lgs. N. 50/2016;

DISPONE

- di ritenere la narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare i verbali di gara che allegati alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

TRASMETTERE

alla Stazione appaltante affinchè la stessa valuti se procedere, nelle more delle verifiche ex art. 32 del d.lgs. 50/2016, all'aggiudicazione dell'appalto senza efficacia in favore della Verde Golfo S.r.l. con sede in Melito di Napoli alla Via Roma, n. 531, per aver formulato un ribasso del 8,125% e un prezzo di aggiudicazione di € 880.773,54, oltre IVA

f.to Il Responsabile della CUC
Dr. Vincenzo Caprio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 120/2023 del 17/07/2023, avente oggetto:

PROCEDURA NEGOZIATA AFFIDAMENTO DEI LAVORI DELL'INTERVENTO PICS DENOMINATO "RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILE CONFISCATO ALLE MAFIE AREA ESTERNA VILLA ZAGARIA SPAZIO DI AGGREGAZIONE SOCIALE E CULTURALE" - AGGIUDICAZIONE - CIG. 9851069F4B

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Macro	Cap	Art	Tipo	N. Pr	Anno Pr	Nº	Anno
VERDE GOLFO SRL	Affidamento lavori intervento PICS Villa Zagaria	€ 946.719,73	01	05	2		20105 001			20	2023	553 sub 1, 2, 3 e 4 - 2709 - 2710	2023

Totale Importo: € 946.719,73

Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

