



N° PAP-03225-2023

Il presente atto viene affisso all'Albo  
Pretorio on-line  
dal 04/09/2023 al 19/09/2023

L'incaricato della pubblicazione  
DOMENICO MANGIONE

# Città di Giugliano in Campania

Città Metropolitana di Napoli

**AREA: SETTORE UNITA' DI PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA E  
PNRR OO.PP.**

**DETERMINAZIONE RCG N° 1546/2023 DEL 01/09/2023**

N° DetSet 171/2023 del 01/09/2023

**Dirigente: GIUSEPPE SABINI**

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA  
ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DELL'INTERVENTO PICS DENOMINATO  
"RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL' EX CINEMA COMUNALE DA DESTINARE A  
SPAZIO AGGREGATIVO E PER ATTIVITA' CULTURALI E SOCIALI E DI  
INTRATTENIMENTO"**

**CIG: A002298D03**

**CUP: G96E20000020006**

## ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

**(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)**

Il Responsabile GIUSEPPE SABINI, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

## ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1546/2023, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Giugliano in Campania, \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

Documento di Consultazione

#### **ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'**

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1546/2023, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Giugliano in Campania, \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato



DOMENICO  
MANGIONE  
04.09.2023  
06:03:47 UTC

**DSG N° 01546/2023 del 01/09/2023**

**AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DELL'INTERVENTO PICS DENOMINATO "RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL' EX CINEMA COMUNALE DA DESTINARE A SPAZIO AGGREGATIVO E PER ATTIVITA' CULTURALI E SOCIALI E DI INTRATTENIMENTO"**

**CUP: G96E20000020006 – CIG: A002298D03**

**Visto** l'art. 107 del D.Lgs. n. 18/08/2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza.

**Visto** il Decreto Sindacale n. 6 del 10/01/2023, con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR – OO.PP. e ad interim del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia fino al 24/05/2024.

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 115 del 07/07/2023 di approvazione del DUP 2023-2025.

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 123 del 13/07/2023 con la quale è stato approvato ai sensi dell'articolo 174 del D.Lgs. 267/2000 e art. 10 comma 15 del D.Lgs. 118/11 il Bilancio di Previsione Triennale 2023-2025.

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 04/08/2023 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2023/2025 (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000), Piano degli obiettivi e Piano della Performance;

**Vista** la proposta del Funzionario P.O. dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR che di seguito si riporta.

**Premesso che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 1368/2023 del 02/08/2023, veniva indetta gara attraverso procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di quanto disposto dall'art.1, comma 2, lett. b) della Legge n.120/2020 lettera sostituita dall'art.51, comma 1, lettera a), sub.2.2), legge n.108/2021, di affidare lo stesso appalto in ragione del criterio del minor prezzo, per l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato: *"Rifunionalizzazione dell'ex cinema comunale da destinare a spazio aggregativo e per attività culturali e sociali e di intrattenimento"* – CUP: G96E20000020006, a valere sulle risorse del POR FESR 2014/2020 – Programmi Integrati Città Sostenibile;
- con la medesima determinazione, è stato affidato alla Centrale unica di committenza dell'Agenzia di Sviluppo dei Comuni dell'Area Nolana SCPA (di seguito, CUC) l'espletamento della procedura di gara in oggetto.

**Preso atto che**

- la C.U.C. Area Nolana ha provveduto, per le finalità di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. alla generazione del CIG: A002298D03;
- la CUC, avendo espletato quanto di competenza, ha trasmesso con note pec acquisite al protocollo generale dell'ente in data 11/08/2023 al n. 97865, in data 30/08/2023 al n. 101682, in data 31/08/2023 al n. 102311 gli atti di gara della procedura negoziata, dei lavori di cui all'oggetto, formulando proposta di aggiudicazione dei lavori dell'intervento *"de quo"* in favore della società GI.P.A. COSTRUZIONI S.R.L. avente sede legale in

\*\*\*\*\* C.F.- P.IVA:  
03959741210, per aver offerto un ribasso del 28,776% per un importo di aggiudicazione di € 256.838,57 oltre IVA;

- la procedura in oggetto è stata esperita tramite il Portale di e - procurement della CUC;
- la CUC ai sensi dell'ex art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, ha avviato le dovute verifiche, ed inoltre ha provveduto alla richiesta di informazione antimafia, così come previsto dal Protocollo di Legalità sottoscritto dal Comune di Giugliano in Campania con la Prefettura di Napoli;
- il RUP ha verificato che, ai sensi di legge, il costo della manodopera è congruo.

**Ritenuto pertanto** con il presente provvedimento di approvare il verbale di gara n. 1 del 11/08/2023, di seduta pubblica del seggio della CUC, acquisito al protocollo generale dell'ente in data 31/08/2023 al n. 102311 e la disposizione nr. 401 del 29/08/2023 acquisita al protocollo generale dell'ente in data 30/08/2023 al n. 101682, presenti agli atti di ufficio, ed il relativo Quadro Economico rimodulato a seguito del ribasso, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO POST GARA				
INTERVENTO "RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX CINEMA COMUNALE DA DESTINARE A SPAZIO AGGREGATIVO E PER ATTIVITA' CULTURALI E SOCIALI E DI INTRATTENIMENTO " CUP: G96E20000020006				
A	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA			
A1	Importo a base d'asta		€ 245.456,77	
A2	Ribasso d'asta	28,776%	€ 70.632,64	
A3	Importo a seguito del ribasso d'asta 28,776% di (A1)			€ 174.824,13
A4	Costi della manodopera			€ 69.038,31
A5	Oneri Specifici per la Sicurezza non soggetti al ribasso d'asta			€ 12.976,13
	<b>Totale Importo Lavori oggetto dell'appalto (A=A3+A4+A5)</b>			<b>€ 256.838,57</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE			
B.1	Lavori in economia		€ 0,00	
B.1.1	oneri conferimento a discarica		€ 9.732,70	
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini		€ 0,00	
B.3	Allaccio, Contratti di forniture, spese rilascio autorizzazioni		€ 1.500,00	
B.4	Imprevisti (art. 12 DPR 207/10) 3% su A4		€ 11.041,47	
B.5	Acquisizioni aree		€ 0,00	
B.6	Accantonamenti		€ 0,00	

B.7	Spese tecniche per Progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione lavori e Sicurezza in progettazione e esecuzione		€ 25.500,00	
B.8	Spese per attività di consulenza e supporto		€ 0,00	
B.9	Spese di gara		€ 6.650,00	
B.10	Spese per pubblicità		€ 0,00	
B.11	Spese per accertamenti, verifiche e pareri incluso oneri e IVA		€ 450,00	
B.12	Art. 113 D.Lgs n.50/2016 2% su A4		€ 4.228,47	
B.13	Per Inarcassa (4% su B.7)		€ 1.020,00	
B.12	Per I.V.A. al 10% su A + B.4		€ 26.788,00	
B.15	I.V.A. al 22% su B.1.1 + B.3 + B.7 + B.13		€ 8.305,59	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>95.216,24</b>	
	<b>Totale Complessivo a seguito del ribasso (A+B)</b>			<b>€ 352.054,81</b>
B.16	ECONOMIE DI GARA DERIVANTI DA RIBASSO D'ASTA		€ 77.695,89	
	<b>Totale Complessivo finanziato (A+B+B.16)</b>			<b>€ 429.750,70</b>

**Ritenuto, altresì**, di poter procedere all'aggiudicazione dell'appalto ai sensi degli artt. 32, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione dando atto che:

- l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;
- l'aggiudicazione diventerà efficace, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla legge, effettuate dalla CUC.

**Tenuto conto** delle norme recate dal D. Lgs. n. 36/2023, artt. n. 224 e 225, dal D. L. 13/2023 commi 4 e 4bis (come modificato ed integrato dalla Legge 21 aprile 2023, n. 41), e della *Circolare del MIT del 12/07/2023 in particolare il Punto 2*, è previsto un periodo transitorio fino al 31 dicembre 2023, che estende la vigenza del decreto semplificazioni D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni dalla Legge n.120/2020), decreto semplificazioni bis D.L. 77/2021 (convertito con modificazioni dalla Legge

n.108/2021), e delle relative norme del D. Lgs. n. 50/2016, a valere sui progetti PNRR, PNC e sui programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea, finalizzato a semplificare ed agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti per ognuno di essi.

**Dato atto che** secondo l'art. 8 comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1 lett. b) DL n. 77/2021 conv. In Legge n. 108/2021, e da ultimo modificato dall'art. 225, comma 2 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023: "per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente: a) è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura"

#### **Visti**

- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990;
- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- il D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- il D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008;
- il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, per la parte ancora vigente;
- il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;
- le Linee Guida ANAC ad esso relative;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, come modificato ed integrato dalla Legge 29 luglio 2021 n. 108;
- il D.L. 13/2023, come modificato ed integrato dalla Legge 21 aprile 2023, n. 41;
- il D.lgs 31 marzo 2023 n. 36;
- Lo Statuto ed i Regolamenti dell'Ente;

#### **Dato atto altresì che:**

- è stata osservata la normativa in materia di incompatibilità e di conflitto d'interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione, nonché l'assolvimento degli obblighi previsti dal Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità, secondo quanto previsto dal vigente Piano Triennale Anticorruzione;
- l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente determinato, curata dallo scrivente funzionario, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- che il sottoscritto, in qualità di Funzionario P.O. dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR non si trova in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania.

#### **PROPONE DI DETERMINARE**

1. **di approvare** la narrativa che precede, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **di prendere atto ed approvare** gli atti di gara, trasmessi dalla CUC ed acquisiti al protocollo generale di questo ente in data 11/08/2023 al n. 97865, in data 30/08/2023 al n. 101682, in data 31/08/2023 al n. 102311 presenti agli atti d'ufficio, che anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;
3. **di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art.32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione formulata dalla CUC per l'affidamento dei lavori dell'intervento PICS denominato: "Rifunionalizzazione dell'ex cinema comunale da destinare a spazio aggregativo e per attività culturali e sociali e di intrattenimento" a valere sulle risorse del POR FESR 2014/2020 CUP: G96E20000020006 CIG:A002298D03, in favore della società GI.P.A. COSTRUZIONI S.R.L. avente sede legale in \*\*\*\*\* Via \*\*\*\*\* , C.F.- P.IVA: 03959741210 per aver offerto un ribasso del 28,776% per un importo di aggiudicazione pari ad €256.838,57 oltre IVA;
4. **di aggiudicare**, pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 i lavori dell'intervento *de quo* in favore della società GI.P.A. COSTRUZIONI S.R.L. avente sede legale in \*\*\*\*\*C.F.- P.IVA: 03959741210 per aver offerto un ribasso del 28,776% per un importo di aggiudicazione pari a € 256.838,57 oltre IVA, dando atto che l'aggiudicazione diventerà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, solo all'esito positivo della verifica del possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti prescritti e dichiarati, con successivo e specifico provvedimento;
5. **di prendere atto ed approvare** il seguente Quadro Economico dell'intervento *de quo* rimodulato a seguito del ribasso:

QUADRO ECONOMICO POST GARA				
INTERVENTO "RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX CINEMA COMUNALE DA DESTINARE A SPAZIO AGGREGATIVO E PER ATTIVITA' CULTURALI E SOCIALI E DI INTRATTENIMENTO " CUP: G96E20000020006				
A	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA			
A1	Importo a base d'asta		€ 245.456,77	
A2	Ribasso d'asta	28,776%	€ 70.632,64	
A3	Importo a seguito del ribasso d'asta 28,776% di (A1)			€ 174.824,13
A4	Costi della manodopera			€ 69.038,31
A5	Oneri Specifici per la Sicurezza non soggetti al ribasso d'asta			€ 12.976,13
	Totale Importo Lavori oggetto dell'appalto (A=A3+A4+A5)			€ 256.838,57
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE			
B.1	Lavori in economia		€ 0,00	
B.1.1	oneri conferimento a discarica		€ 9.732,70	
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini		€ 0,00	

B.3	Allaccio, Contratti di forniture, spese rilascio autorizzazioni		€ 1.500,00	
B.4	Imprevisti (art. 12 DPR 207/10) 3% su A4		€ 11.041,47	
B.5	Acquisizioni aree		€ 0,00	
B.6	Accantonamenti		€ 0,00	
B.7	Spese tecniche per Progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione lavori e Sicurezza in progettazione e esecuzione		€ 25.500,00	
B.8	Spese per attività di consulenza e supporto		€ 0,00	
B.9	Spese di gara		€ 6.650,00	
B.10	Spese per pubblicità		€ 0,00	
B.11	Spese per accertamenti, verifiche e pareri incluso oneri e IVA		€ 450,00	
B.12	Art. 113 D.Lgs n.50/2016 2% su A4		€ 4.228,47	
B.13	Per Inarcassa (4% su B.7)		€ 1.020,00	
B.12	Per I.V.A. al 10% su A + B.4		€ 26.788,00	
B.15	I.V.A. al 22% su B.11 + B.3 + B.7 + B.13		€ 8.305,59	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>95.216,24</b>	
	<b>Totale Complessivo a seguito del ribasso (A+B)</b>			<b>€ 352.054,81</b>
B.16	ECONOMIE DI GARA DERIVANTI DA RIBASSO D'ASTA		€ 77.695,89	
	<b>Totale Complessivo finanziato (A+B+B.16)</b>			<b>€ 429.750,70</b>

**6. di dare atto che:**

- l'importo di € 32.354,40, risulta già essere impegnato alla Missione 05 Programma 02 Titolo 2 Capitolo 20502001 del bilancio 2023-2025, annualità 2023, impegno n. 871-2023, per le attività relative ai servizi tecnici, per incarico di redazione progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;



- 9

- all'Agenzia Area Nolana S.C.p.A., nella qualità di C.U.C. Area Nolana;
- 12. **di demandare alla C.U.C.** gli adempimenti di comunicazione, ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del presente provvedimento di aggiudicazione agli operatori economici ammessi alla procedura di gara;
- 13. **di pubblicare** il presente provvedimento sul profilo di committente del Comune di Giugliano in Campania, in Amministrazione Trasparente;
- 14. **di dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n.33/2013, della legge n. 190/2012 e della Delibera ANAC n. 3 del 20 gennaio 2016;
- 15. **di dare atto** che avverso il presente atto può essere proposto, da parte dei soggetti legittimati ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Gennaro di Mauro

#### IL DIRIGENTE

##### Ritenuta

propria la competenza ai sensi del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D. Lgs. n. 267/00) e dello Statuto Comunale.

##### Ritenuto

di dover accogliere la proposta del Responsabile del Servizio sopra riportata.

##### Dato atto

- della regolarità e della correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti della norma recata dall'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.
- che il sottoscritto, in qualità di Dirigente competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania.

#### DETERMINA

di far propria ed approvare la proposta riportata in premessa, che qui si intende integralmente per ripetuta e trascritta.



Firmato da  
Gennaro Di Mauro  
01/09/2023 12:08:34



Firmato da  
Giuseppe Sabini  
01/09/2023 12:24:05

**DSG N° 01546/2023 del 01/09/2023**

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 171/2023 del 01/09/2023, avente oggetto:

AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DELL'INTERVENTO PICS DENOMINATO "RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL' EX CINEMA COMUNALE DA DESTINARE A SPAZIO AGGREGATIVO E PER ATTIVITA' CULTURALI E SOCIALI E DI INTRATTENIMENTO"

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Macro	Cap	Art	Tipo	N. Pr	Anno Pr	N°	Anno
GI.P.A. COSTRUZIONI I S.R.L.	LAVORI INTERVENTO PICS "Ex Cinema"	€ 282.522,43	05	02	2		20502 001			367	2023	3032 - 3033	2023

**Totale Importo: € 282.522,43**

Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

